

AUKČNÍ KARTA

Čerpací stanice PHM s prodejnou Cheb, Pražská 59

Označení vyhlášovatele a poskytovatele

Vyhlašovatel: AGENTURA PRO REVITALIZACI A SPRÁVU PODNIKU –ARES, v.o.s.
sídlo: Jáchymovská 41/73, 360 04 Karlovy Vary
IČ: 26330351
spisová značka: C 14187 vedená u Krajského soudu v Plzni
insolvenční správce dlužníka: Michal Makarovič, dat. nar.: 25.12.1955
bytem Bergmannova 391, 356 04 Dolní Rychnov, IČ: 11611235

Poskytovatel: GAVLAS, spol. s r.o.
IČ: 604 72 049, DIČ: CZ60472049,
spisová značka: C 26019 vedená u Městského soudu v Praze,
se sídlem Praha 1, Politických vězňů 1272/21, PSČ 110 00
Tel.: 221 666 666, email: praha@gavlas.cz

Místo datum a čas zahájení a ukončení aukce

Kde: www.internetove-drazby.cz

Forma aukce: anglická (bez limitní ceny)

Datum a čas zahájení aukce: 26. 5. 2014 v 10:00 hod

Čas ukončení aukce: 28. 5. 2014 v 15:00 hod

Učiní-li však kterýkoliv účastník aukce příhoz 3 a méně minut před ukončením aukce, prodlužuje se aukce o 3 minuty, počítáno od posledního příhozu, a to i opakovaně.

Označení a popis předmětu aukce

Označení předmětu aukce:

Pozemek parc.č. St. 296 (na pozemku stojí stavba č.p. 139, občanská vybavenost) a pozemky parc.č. 180/1, parc.č. 180/8, parc.č. 180/13 a parc.č. 258/21, vše zapsáno na LV č. 3783, pro katastrální území Hradiště u Chebu, obec Cheb včetně všech součástí a příslušenství, zejména přístřešků na stojany, garáže, vodovodní, kanalizační, plynové a elektro přípojky, 3 ks čerpacích stojanů - čtyřproduktový, oboustranný, 2 ks nádrží jednoplášťových o obsahu 60 m³, 1 ks zabezpečovacího zařízení elektronického, 1 ks totemu (vše dále jako „předmět aukce“).

Adresa předmětu aukce:

Cheb, Pražská 139/59

Popis předmětu aukce:

Čerpací stanice s prodejnou (č.p. 139) leží přímo při komunikaci Pražská, na hlavní výpadoyce na Karlovy Vary – Praha i na Mariánské Lázně – Plzeň. Tato část výpadovky bude součástí jihovýchodního obchvatu Chebu, jehož výstavba již byla zahájena, a který svede dopravu od hlavního přechodu se SRN (Svatý Kříž) směrem na Františkovy Lázně a Karlovy Vary.

Čerpací stanice PHM včetně prodejny byla kolaudována v roce 1998.

Dle provozních výsledků z r. 2010 (v roce 2010 byl prohlášen konkurz) byla roční výtoč 3 480 237 l/rok a roční obrát shopu cca 11 mil. Kč (údaje čerpány ze znaleckého posudku č. 4024/2011).

Prodejna: samostatně stojící objekt, nepodsklepený, přízemní s plochou střechou. Základy pasy z monolitického betonu s izolací proti zemní vlhkosti, zdivo z tvárnic Ytong tl. 7,5 a 12,5 cm. Zastřešení z předpjatých železobetonových panelů Spiroll na nich keramzitbeton a pohled ze zavěšené pohledové konstrukce a desek 60 * 60 cm THERMOTEX a v části ze sádkartonových desek. Krytina z pozinkovaného plechu, klempířské konstrukce úplné z pozinkovaného plechu. Vnější omítky minerální šlechtěné dvě stěny zateplené polystyrenovými deskami. Vnitřní omítky rovněž dvouvrstvé vápenné štukové. Vnitřní obklady jsou keramické. Okna plastová s izolačním dvojsklem. Vchodové dveře rovněž plastové s izolačním dvojsklem. Vnitřní dveře dřevěné fóliované do ocelových zárubní. Podlahy betonové s povrchem z keramické dlažby. Vytápění ústřední podlahové REHAU plynovým kotlem včetně ohřevu TUV.

Dispoziční uspořádání: vlastní prodejna s pultem, kancelář, dva sklady (jeden na oleje a jeden na balené potraviny), odpočinková místnost s WC a sprchovým koutem pro obsluhu čerpací stanice, chodba, WC s umývárnou zvlášť pro muže, ženy a invalidy a úklidová místnost.

Zastavěná plocha: 168,64 m²

Užitná plocha: 120,00 m²

Přístřešek na stojany: základy patky z monolitického betonu s izolací proti zemní vlhkosti, svislé konstrukce ocelové bez opláštění. Zastřešení ocelovou příhradovou konstrukcí. Krytina z trapézového plechu, klempířské konstrukce úplné z pozinkovaného plechu.

Zastavěná plocha: 286,06 m²

Užitná plocha: 257,45 m²

Garáž: jedná se o prefabrikovanou garáž firmy TEKAZ s r.o. objekt samostatně stojící, nepodsklepený, přízemní, bez možnosti využití podkroví, s plochou střechou. Základy se nevyskytují - provedeno lože ze štěrkodrti, svislé konstrukce betonové prefabrikované včetně stropu a podlahy tl. 10 cm vyztužené ocelovou sítí. Krytina z bitumenových pásů, klempířské konstrukce úplné z pozinkovaného plechu. Vnější omítky minerální. Vnitřní omítky štukové. Dveře a vrata ocelové plechové. Okna se nevyskytují.

Zastavěná plocha: 18 m²

Užitná plocha: 13,5 m²

Přístřešek na stojan pro výdej LPG: Základy patky z monolitického betonu s izolací proti zemní vlhkosti, svislé konstrukce ocelové bez opláštění. Zastřešení ocelovou konstrukcí. Krytina z trapézového plechu.

Podzemní uskladňovací nádrže: dvě dvouplášťové podzemní nádrže, jedna dvoukomorová (30+30 m³), druhá tříkomorová (25+5+30 m³).

Venkovní osvětlení: venkovní osvětlení osvětluje přilehlé prostory parkoviště sedmi tělesy, které jsou osazené na ocelových sloupech.

Odlučovač ropných látek: odlučovač ropných látek RL LOP 10. Betonová jímka má obsah 23,62 m³.

Zpevněné plochy: zpevněná plocha je z betonové zámkové dlažby tl. 80 mm s podkladem ze štěrkodrti a dále pak ze silničních panelů tl. 15 cm s podkladem ze štěrkodrti a zpevněná plocha asfaltová.

Stojany: 3 oboustranné, čtyřproduktové stojany.

Cenový totem: 1x

Výměra pozemků dle LV č. 3783 ze dne 18.4.2014

St. 296	169 m2
180/1	765 m2
180/8	1.931 m2
180/13	599 m2
258/21	1.260 m2
celkem	4.724 m2

Věcná břemena:

- kanalizační přípojka s právem její kontroly, údržby a opravy, oprávnění pro pozemek parc.č. 180/13, povinnost k pozemku parc.č. 180/9, zřízené Smlouvou o věcném břemeni V3 322/2000,
- zřídit a provozovat liniové plynárenské zařízení - vysokotlaký plynovod, oprávnění pro RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40117 Ústí nad Labem, IČO: 27295567, povinnost k pozemku parc.č. 258/21, zřízené Smlouvou o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 26.03.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.06.2001.

Zástavní práva týkající se předmětu aukce neovlivňují hodnotu předmětu aukce, protože v souladu s § 167, odst. 4 zákona č. 182/2006, v platném znění (insolvenční zákon), zpeněžením předmětu aukce zanikají a insolvenční správce na základě §§ 167 odst. 5 a 300 zákona č. 182/2006, v platném znění, vydá nabyvateli zpeněženého majetku potvrzení o zániku těchto věcných práv.

Účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce týkající se předmětu aukce neovlivňují hodnotu předmětu aukce, protože v souladu s 285 odst. 1 zákona č. 182/2006 v platném znění, zpeněžením předmětu dražby zanikají.

Nájemní vztahy: nájemní smlouva se společností RIALTOOL s.r.o., IČ: 24236152 na dobu neurčitou s 2 měsíční výpovědní lhůtou. Dle sdělení navrhovatele bude nájemní smlouva ukončena ke dni 31.5. 2014.

Údaje o předmětu aukce, zejména pak o popisu stavu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle poskytovateli dostupných informací.

Vyvolávací cena a stanovený minimální a maximální příhoz, který může účastník aukce učinit

Vyvolávací cena: **12.600.000,- Kč včetně DPH**

Vyvolávací cena (a stejně tak i kupní cena) je mezi nemovitě a movité věci rozdělena v poměru 90:10, přičemž prodej nemovitých věcí je osvobozen od platby DPH (DPH bude tedy ve výši 1,7355% z kupní ceny, např. z vyvolávací ceny činí DPH částku 218.678,- Kč).

Minimální příhoz: 20.000,- Kč

Maximální příhoz: 200.000,- Kč

Lhůta a způsob pro složení kauce, číslo účtu, kde má být aukční jistota složena, výše aukční jistoty, způsob a lhůta jejího vrácení

Výše aukční jistoty: **900.000 Kč**

Lhůta pro složení aukční jistoty: od 15. 5. 2014 do ukončení elektronické aukce. Aukční jistota je považována za složenou jejím připsáním na účet Poskytovatele.

Upozornění: Aktivace (umožnění činit příhozy) je provedena poskytovatelem nejpozději během následujícího pracovního dne po připsání jistoty na účet poskytovatele.

Proto je potřeba zaplatit jistotu s dostatečným předstihem. Doporučujeme

účastníkům, aby o odeslání jistoty informovali poskytovatele emailem na jistoty@gavlas.cz nebo tel. na 221 666 666.

Je možno využít pro složení jistoty aukční peněženku? Nelze

Způsob složení aukční jistoty: bezhotovostním převodem nebo vkladem v hotovosti na účet.

Číslo účtu:	169576515/0300	vedeného u ČSOB, a.s.
	94-3106320217/0100	vedeného u Komerční banky, a.s.,
	1941777369/0800	vedeného u České spořitelny, a.s.,
	5819007/2700	vedeného u UniCredit Bank Czech Republic, a.s..

Variabilní symbol: jedinečný variabilní symbol, který uživatel portálu www.internetove-drazby.cz obdrží emailem při přihlašování do aukce.

Specifický symbol: v případě, že účastníkem aukce je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, nemá-li fyzická osoba rodné číslo - datum narození bez teček, pomlček a lomítek.

Lhůta a způsob vrácení aukční jistoty:

Účastníkům, kteří se nestanou vítězi aukce, bude aukční jistota vrácena do 5 pracovních dnů ode dne skončení aukce na účet, který uvedl v registračním formuláři, pokud tam uveden není, tak na účet, ze kterého byla aukční jistota poslána, a není-li ani ten, tak poštovní poukázkou na náklady účastníka.

Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu aukce a organizační opatření k zabezpečení prohlídky
--

Datum a čas prohlídky: 13. 5. 2014 14:00-15:00 hod.

22. 5. 2014 14:00-15:00 hod.

Případné další mimořádné prohlídky pouze po dohodě s poskytovatelem, jejich konání není možno nárokovat. Kontakt: paní Emílie Švanová, DiS, tel. 777 721 518, emilie.svanova@gavlas.cz

Místo konání prohlídky: čerpací stanice na adrese Pražská 139/56, Cheb.

Přihlášení do elektronické aukce

Pro tuto aukci je v souladu s Obchodními podmínky (čl. IX, odst 1, písm b) požadováno **ověření totožnosti účastníka** aukce.

Postup je uveden na portále www.internetove-drazby.cz.

*(Stručný popis: Po přihlášení na www.internetove-drazby.cz klikne zájemce o aukci na pole "Přihlásit se do aukce" a bude mu odeslán do emailové schránky jedinečný variabilní symbol, pod kterým je nutno složit aukční jistotu, a čestné prohlášení, které zájemce o aukci **podepíše úředně ověřeným podpisem** a doručí poskytovateli na adresu v záhlaví této aukční karty (popř. po předchozí dohodě na adresu ostravské či brněnské pobočky poskytovatele).*

Účastníkem aukce mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby. Účastníkem mohou být pouze ty osoby, které mohou nabývat nemovité věci na území České republiky.

Přihlásit se do aukce nesmějí osoby, které nemohou nabývat majetek náležející do majetkové podstaty dle § 295 zákona č. 182/2006, v platném znění, tj. dlužník, osoby mu blízké a osoby, které s ním tvoří koncern, členové a náhradníci věřitelského výboru, kterým schůze věřitelů neudělila souhlas s nabytím majetku z majetkové podstaty (toto neplatí pro ty z uvedených osob, kterým insolvenční soud povolil výjimku ze zákazu nabývání majetku z majetkové podstaty).

Odměna poskytovatele

Odměna poskytovatele ve výši 4,1% + DPH z dosažené kupní ceny není obsažena ve vyvolávací ceně ani v dosažené ceně, tzn. že odměnu poskytovatele hradí vítěz aukce poskytovateli vedle dosažené kupní ceny. V souladu s Obchodními podmínkami bude aukční jistota přednostně použita poskytovatelem na úhradu odměny poskytovatele. Poskytovatel do 10 dnů ode dne, kdy se od vyhlášovatele dozví, že byla zaplacená kupní cena v plné výši a uzavřena kupní smlouva, vrátí vítězi aukce zbylou část aukční jistoty (po odečtení odměny).

Bude-li odměna poskytovatele vyšší než složená aukční jistota, je vítěz aukce povinen doplatit rozdíl mezi odměnou a složenou aukční jistotou do 10 dnů od skončení aukce na účet pro skládání aukční jistoty.

Lhůta pro úhradu ceny dosažené v elektronické aukci

Vítěz aukce je povinen zaplatit dosaženou kupní cenu ve dvou splátkách v těchto lhůtách:

Lhůta pro úhradu první splátky ve výši 5% kupní ceny dosažené v aukci:

do 2 týdnů od skončení aukce na účet majetkové podstaty č. 2426078349/0800.

Lhůta pro úhradu zbylé části kupní ceny dosažené v aukci, tj. ceny dosažené v aukci snížené o částku ve výši 5% z ceny dosažené v aukci:

do 2 měsíců od skončení aukce na účet majetkové podstaty č. 2426078349/0800.

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:

Vítěz aukce je povinen podepsat kupní smlouvu a doručit ji vyhlášovatel prostřednictvím poskytovatele aukce, tj. učinit neodvolatelný návrh na uzavření kupní smlouvy, nejpozději do 1 týdne od zaplacení vydražené ceny na účet majetkové podstaty. Vyhlášovatel aukce podepíše kupní smlouvu (přijme návrh na uzavření kupní smlouvy) do 2 týdnů poté, avšak pouze za podmínky, že již byla uhrazena kupní cena v plné výši na účet majetkové podstaty.

Pakliže bude část kupní ceny hrazena prostřednictvím úvěru poskytnutého bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem (zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů) na území České republiky, vyhlášovatel poskytne vítězi aukce standardní součinnost s přihlédnutím ke skutečnosti, že se jedná o prodej v rámci insolvenčního řízení, která bývá požadována financující bankou pro čerpání finančních prostředků z úvěru a v případě požadavku financující banky budou upravena dotčená ustanovení Kupní smlouvy.

Nedílnou přílohou Aukční karty je vzor Kupní smlouvy.

Ostatní

Pokud vítěz aukce neuhradí způsobem a ve lhůtě uvedené v této Aukční kartě první splátku kupní ceny ve výši 5% dosažené ceny, ruší se i z tohoto důvodu jeho vítězství v elektronické aukci s tím, že je povinen zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši aukční jistoty a poskytovatel je oprávněn si tuto aukční jistotu započíst oproti svému nároku na zaplacení smluvní pokuty.

Pokud vítěz aukce:

- neuhradí způsobem a ve lhůtě uvedené v této Aukční kartě zbylou část dosažené kupní ceny nebo
- neučiní-li neodvolatelný návrh na uzavření kupní smlouvy dle Obchodních podmínek ve lhůtě uvedené v této Aukční kartě,

je povinen zaplatit rovněž vyhlášovatel smluvní pokutu, a to ve výši 5% ceny dosažené v aukci, a vyhlášovatel je oprávněn nárok vítěze aukce na vrácení této částky si započíst oproti svému nároku na zaplacení smluvní pokuty a ruší se jeho vítězství v aukci.

Dosaženou cenou či dosaženou kupní cenou se rozumí nejvyšší nabídka, kterou v aukci učinil

vítěz aukce.

Průběh aukce se řídí touto Aukční kartou a Obchodními podmínky účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r.o. provozovaném na adrese www.internetove-drazby.cz (v textu aukční karty označovány jako „Obchodní podmínky“).

V Praze dne 6.5. 2014

GAVLAS, spol. s r. o.